

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada martā

Mājas adrese:

Meliorācijas iela 23, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu -2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

%	LVL
	4 241,59
10,8%	459,27
3,6%	154,17
85,5%	3 628,15

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

15,1%	641,21
8,3%	353,47
	-381,25

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		4 241,59		15,1%	641,21		8,3%	353,47		76,5%	3 246,91
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	4 241,59	x	15,1%	641,21	x	8,3%	353,47	x	76,5%	3 246,91
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
3	Zemes nomas maksa	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
4	Apdrošināšana	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
II	Izdevumi	x	4 241,59		10,8%	459,27		3,6%	154,17		85,5%	3 628,15
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	761,46		18,3%	139,21		8,6%	65,61		73,1%	556,64
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	603,82		11,5%	69,61		5,4%	32,80		83,0%	501,41
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	245,01	40	16,0%	39,20	20	8,0%	19,60	190	76,0%	186,21
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	144,01	7	19,4%	28,00	3	8,3%	12,00	26	72,2%	104,01
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0,00	0	0,0%	0,00	20	0,0%	0,00	230	0,0%	0,00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15,01	40	16,0%	2,40	20	8,0%	1,20	190	76,0%	11,41
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	17,27	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	17,27
1.1.6.	Zāles plaušana	10	172,52	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	10	100,0%	172,52
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	10,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	10,00
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	30	0,0%	0,00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	250	0,0%	0,00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	2,27		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	2,27
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	180	0,0%	0,00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	52	0,0%	0,00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	2,27	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	2,27
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	155,37		9,3%	14,40		27,3%	42,40		63,4%	98,56
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	23,09	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	12	100,0%	23,09
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	28,86	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	28,86
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	86,41	1	16,7%	14,40	1	16,7%	14,40	4	66,7%	57,61
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	1	12,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	12,00
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5,01	0	0,0%	0,00	1	10,0%	0,50	9	90,0%	4,51
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			27,50			-27,50
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	2 225,20		7,0%	155,01		1,4%	30,92		91,6%	2 039,27
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	581,02		1,0%	6,00		2,7%	15,92		96,2%	559,10
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	2	100,0%	100,00
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0,00	1	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	5	0,0%	0,00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12,00	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	4	300,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	4,00	100,0%	300,01
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	4	100,00	0	0,0%	0,00	0,52	12,9%	12,92	3,48	87,1%	87,08
2.1.7.	Atsevišķajos tīrīšanas darbos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24,00	2	16,7%	4,00	1	8,3%	2,00	9	75,0%	18,00
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	25,00
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	881,13		16,0%	141,01		0,9%	8,00		83,1%	732,12
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	5,01
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	60,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	60,00
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180,01	2	66,7%	120,01	0	0,0%	0,00	1	33,3%	60,00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	30,01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	30,01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20,01	1	25,0%	5,00	0	0,0%	0,00	3	75,0%	15,01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60,00	2	16,7%	10,00	1	8,3%	5,00	9	75,0%	45,00
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12,00	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,00
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	60,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	60,00
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12,00	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0,00	1	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	-1	0,0%	0,00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	3	180,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	3,00	100,0%	180,01
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaina siltumapgādes sistēmā *	2	100,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	2,00	100,0%	100,00
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaina *	1	50,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	50,00
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12,00	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padēvē	8	40,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	8	100,0%	40,01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	399,03		2,0%	8,00		1,8%	7,00		96,2%	384,03
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	2	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	30,01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	165,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	165,00
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12,00	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	12	72,01	1	8,3%	6,00	1	8,3%	6,00	10	83,3%	60,00
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaina *	12	120,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	12,00	100,0%	120,01
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	364,02		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	364,02
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	2	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	30,01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	2	100,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	100,00
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	2	60,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	60,00
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	2	150,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	2,00	100,0%	150,00
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	12,00
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	12,00
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	1 008,27		12,3%	123,93		3,7%	37,09		84,0%	847,25
3.1.	Finanšu uzskaite	x	430,83		10,1%	43,53		5,1%	21,88		84,8%	365,42
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	14,40	2	16,7%	2,40	1	8,3%	1,20	9	75,0%	10,80
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaite	12	14,40	2	16,7%	2,40	1	8,3%	1,20	9	75,0%	10,80
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	57,60	2	16,7%	9,60	1	8,3%	4,80	9	75,0%	43,20
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarifiem	6	14,40	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	14,40
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12,00	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	14,40	2	16,7%	2,40	1	8,3%	1,20	9	75,0%	10,80
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	28,81	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	28,81
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	144,01	2	16,7%	24,00	1	8,3%	12,00	9	75,0%	108,01
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	5	125,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	5	100,0%	125,00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2,89	2	16,7%	0,48	1	8,3%	0,24	9	75,0%	2,17
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2,89	1	8,3%	0,24	1	8,3%	0,24	10	83,3%	2,41
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	379,43		13,8%	52,40		0,3%	1,20		85,9%	325,82
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	20,01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	60,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	60,00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	3	150,00	1	33,3%	50,00	0	0,0%	0,00	2	66,7%	100,00
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	5	100,0%	75,00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	60,00
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	14,40	2	16,7%	2,40	1	8,3%	1,20	9	75,0%	10,80
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.3.	Lietvedība	x	198,01		14,1%	28,00		7,1%	14,00		78,8%	156,01
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24,00	2	16,7%	4,00	1	8,3%	2,00	9	75,0%	18,00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12,00	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	50,00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	10	100,00	2	20,0%	20,00	1	10,0%	10,00	7	70,0%	70,00
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12,00	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0,00			0,00			0,00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162,02		16,7%	27,00		8,3%	13,50		75,0%	121,52
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24,00	2	16,7%	4,00	1	8,3%	2,00	9	75,0%	18,00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120,01	2	16,7%	20,00	1	8,3%	10,00	9	75,0%	90,01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18,01	2	16,7%	3,00	1	8,3%	1,50	9	75,0%	13,51
4.4.	Citi izdevumi		0,00			0,00			0,00			0,00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0,00			0,00			0,00			0,00
6	Citi izdevumi	x	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.3.	Apdrošināšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	84,63	2	16,7%	14,11	1	8,3%	7,05	9	75,0%	63,47

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Datums: